



نام و نام خانوادگی	اسفندیار زبردست
مرتبه علمی	استاد تمام
آدرس محل کار	---
تلفن	---
فکس	---
پست الکترونیک	zebardst@ut.ac.ir
آدرس وب سایت	---

تحصیلات

- 1) کارشناسی، 1361، عمران، u.p
- 2) کارشناسی ارشد، 1364، عمران، u.p
- 3) دکتری، 1369، شهرسازی، u.p

کتاب‌های تالیفی

- 1) مینو رفیعی، اسفندیار زبردست و پروین معزالدين. "سنجش توسعه صنعتی مناطق کشور." تهران: مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران، 1370.
- 2) اسفندیار زبردست. "اندازه شهر." : مرکز مطالعاتی و تحقیقاتی معماری و شهر سازی، 1386.
- 3) اسفندیار زبردست ، سیدعلی بدری و سیدعباس رجائی. "اطلس پایداری شهر تهران؛ ارزیابی پایداری شهری در کلانشهر تهران." تهران: شهرداری تهران، 1395.

فصلی از کتاب

- 1) اسفندیار زبردست و حسین منصوریان. "اطلس کلانشهر تهران." تهران: انتشارات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران، 1389.

مقالات چاپ شده در نشریات بین المللی

- 1) Esfandiyar Zebardast. "Intra - metropolitan migration and the expansion of spontaneous settlements on the Tehran Metropolitan Fringe." sustainable cities -, no. 1 (2002): 189-198.
- 2) Esfandiyar Zebardast. "Marginalization of the urban poor and the expansion of the spontaneous settlements on the Tehran metropolitan fringe." CITIES 6, no. 23 (2006): 439-454.
- 3) Asad Asadzadeh, Theo Kotter, and Esfandiyar Zebardast. "An augmented approach for measurement of disaster resilience using connective factor analysis and analytic network process (F'ANP) model." International Journal of Disaster Risk Reduction 14, no. 4 (2015): 504-518.
- 4) Samaneh Khaef, and Esfandiyar Zebardast. "Assessing Quality of Life Dimensions in Deteriorated Inner Areas: A case from Javadieh Neighborhood in Tehran Metropolis." SOCIAL INDICATORS RESEARCH 127, no. 2 (2016): 761-775.
- 5) Sara Habibi, and Esfandiyar Zebardast. "How Compact Are Midsize Cities in Iran?." JOURNAL OF URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT 142, no. 4 (2016): 1-11.
- 6) Esfandiyar Zebardast, and . "Investigating the relationship between housing satisfaction and quality of life in the decayed historic areas of Isfahan using path diagram." INDOOR AND BUILT ENVIRONMENT 27, no. 5 (2017): 645-657.
- 7) اسفندیار زبردست . "عملکردهای شهری در توسعه روستائی، رویکردی با نگرش فضایی به برنامه ریزی منطقه ای." مسکن و انقلاب -، 84 (1377): 27-37.
- 8) اسفندیار زبردست . "شاخص های مسکن و شاخص های شهری (قسمت اول)." فصلنامه اسکان -، 1 (1379): -.
- 9) اسفندیار زبردست . "شاخص های مسکن و شاخص های شهری (قسمت دوم)." فصلنامه اسکان -، 2 (1379): -.
- 10) اسفندیار زبردست . "چارچوبی برای ارزیابی طرحهای ساماندهی سکونتگاههای روستایی کشور." مسکن و انقلاب -، 98 (1381): -.
- 11) اسفندیار زبردست . "قانون شهر ، ابزاری نوین برای توسعه مدیریت شهری در برزیل (قسمت اول)." فصلنامه اسکان -، 5 (1381): -.

- 12) اسفندیار زبردست . "قانون شهر: ابزاری نوین برای توسعه و مدیریت شهری در برزیل (قسمت دوم)." فصلنامه اسکان ، 6 (1381): - .
- 13) اسفندیار زبردست . "ساختار فضایی شهر تهران : محدودیت ها و فرصت هایی برای توسعه آتی." فصلنامه اسکان ، 7 (1381): 35-47.

مقالات چاپ شده در نشریات داخلی

- 1) Maliheh Babakhani, Esfandiyar Zebardast, and Mohammad Saide Eizadi. "Explanation of Residential Satisfaction in the internal and external renewal Experiences of Deteriorated urban areas." Space Ontology International Journal-Architecture, Urban Design and Planning 14/4, no. 4 (2015): 23-34.
- 2) Esfandiyar Zebardast, and Jkk Kil. "Investigating Urban Expansion and Its Drivers in Ardebil." International Journal Of Architecture And Urban Development 4, no. 26 (2017): .
- 3) Esfandiyar Zebardast, and Sara Habibi. "Exploring the physical-environmental domains of quality of life; the experience of midsize cities in Iran." Urban Research and Practice 11, no. 4 (2017): 426-440.
- 4) اسفندیار زبردست . "کاربرد فرایند تحلیل سلسله مراتبی " در برنامه ریزی شهری و منطقه ای." هنرهای زیبا 10، --- (1111): 13-22.
- 5) اسفندیار زبردست . "سیاست غیرمتمرکز ساختن صنایع و تفاوت‌های منطقه ای در ایران." آبادی 1، 4 (1371): - .
- 6) اسفندیار زبردست . "شناسائی مناطق کم فعالیت کشور از لحاظ صنعت." آبادی ، 5 (1371): - .
- 7) اسفندیار زبردست و ناصر نیکو سرشت. "مسکن در دستور کار اسکان بشر." بولتن اقتصاد مسکن ، 18 (1375): - .
- 8) اسفندیار زبردست . "توسعه صنعتی مناطق و عوامل موثر در مکانی یابی فعالیت های صنعتی بزرگ." هنرهای زیبا ، 6 (1378): 44-54.
- 9) اسفندیار زبردست . "بررسی ارتباط عملکردی سکونت گاههای خودرو اطراف کلانشهر تهران." هنرهای زیبا ، 8 (1379): 65-73.
- 10) اسفندیار زبردست . "صندوق توسعه جوامع شهری با تجربه اداره جوامع شهری تایلند." هنرهای زیبا ، 4 (1380): - .
- 11) اسفندیار زبردست . "کاربرد فرآیند تحلیل سلسله مراتبی در برنامه ریزی شهری و منطقه ای." هنرهای زیبا معماری و شهرسازی 4، 10 (1380): 21-13.
- 12) اسفندیار زبردست . "سکونتگاههای خردو: یک راه حل یا مشکلی بدون چاره (گفتگو)." شهرداریها ، 35 (1381): - .
- 13) اسفندیار زبردست . "ارزیابی روش های تعیین سلسله مراتب و سطح بندی سکونتگاهها در رویکرد "عملکردهای شهری در توسعه روستایی". هنرهای زیبا 13، 13 (1382): 52-63.
- 14) اسفندیار زبردست و عسل محمدی . "مکانیابی مراکز امداد رسانی (در شرایط وقوع زلزله) با استفاده از GIS و روش ارزیابی چند معیاری AHP." هنرهای زیبا 21، 21 (1384): - .
- 15) اسفندیار زبردست و خلیل حاجی پور . "بررسی تحلیل و ارایه الگوی برای نظام شهری استان خوزستان." هنرهای زیبا ، 23 (1384): 5-14.
- 16) اسفندیار زبردست . "استفاده از شاخص ها در بررسی تطبیقی وضعیت مسکن در کشور های منتخب." فصلنامه آموزشی و پژوهشی کودکان استثنایی (احیا) ، 15 (1384): 6-13.
- 17) اسفندیار زبردست . "بررسی تحولات نخست شهری در ایران." هنرهای زیبا 29، 29 (1386): 29-38.
- 18) اسفندیار زبردست و خلیل حاجی پور. "تبیین فرایند شکل گیری، تکوین و دگرگونی مناطق کلان شهری." پژوهش های جغرافیایی 18، 69 (1388): 105-121.
- 19) حمید ماجدی، اسفندیار زبردست و بهاره مجربی. "تحلیل عوامل موثر بر الگوی رشد کالبدی شهرهای بزرگ ایران." هنرهای زیبا معماری و شهرسازی 17، 3 (1391): 49-60.
- 20) اسفندیار زبردست و حسین ریاضی. "تحلیل ارتباط بین قابلیت پیاده مداری محلات و آلودگی هوا، مطالعه موردی: نواحی پیرامون ایستگاه های سنجش کیفیت هوا در شهر تهران." فصلنامه مطالعات شهری - دانشگاه کردستان با همکاری دانشگاههای دیگر 2، 5 (1391): 35-46.
- 21) اسفندیار زبردست و سید محمد امامی. "بررسی و ارزیابی اصالت طرح‌های توسعه شهری در بافت‌های تاریخی." مطالعات و پژوهش های شهری و منطقه ای 3، 15 (1391): 15-24.
- 22) اسفندیار زبردست ، احمد خلیلی، موسی پژوهان و ایوب انصاری. "ارزیابی پایداری کاربری اراضی کلانشهر تهران بر اساس تلفیق مدل‌های ANP و Fuzzy DEMATEL گروهی." نامه معماری و شهرسازی 5، 9 (1391): 5-23.
- 23) اسفندیار زبردست ، احمد خلیلی و مصطفی دهقانی. "کاربرد روش تحلیل عاملی در بازخوانی شناسایی بافت های فرسوده شهری." هنرهای زیبا معماری و شهرسازی 18، 2 (1392): 27-42.

- 24) اسفندیار زبردست و مجتبی شهابی شه‌میری. "ارائه چارچوبی پژوهشی درباره مناطق کلانشهری چندمرکزی به منظور توسعه نظری و تجربی این مفهوم در کشور." فصلنامه مطالعات برنامه ریزی شهری 1، 3 (1392): 143-160.
- 25) اسفندیار زبردست و مجتبی شهابی شه‌میری. "سنجش چندمرکزی مجموعه های شهری کشور؛ نمونه موردی: مجموعه شهری امل-بابل-فائمشهر-ساری." فصلنامه مطالعات شهری - دانشگاه کردستان با همکاری دانشگاه‌های دیگر 3، 8 (1392): 47-58.
- 26) آرش ثقفی، اسفندیار زبردست و حمید ماجدی. "کاربرد تکنیک تاپسیس در رتبه بندی پروژه های طراحی شهری تهران با رویکرد سنجش تحقق پذیری." هنرهای زیبا معماری و شهرسازی 18، 4 (1392): 69-78.
- 27) ایرج اسدی و اسفندیار زبردست. "تحلیل الگو های پراکنده رویی شهری در منطقه کلانشهری تهران با تاکید بر اثرات تفرق نظام تصمیم گیری و کنترل رشد." نامه معماری و شهرسازی 6، 11 (1392): 89-105.
- 28) سید محمد امامی و اسفندیار زبردست. "ارزیابی طرح‌های توسعه شهری براساس اصل هم‌پیوندی و اتصال با استفاده از روش AHP (نمونه موردی: طرح احیای میدان امام علی(ع) اصفهان." فصلنامه مطالعات شهری - دانشگاه کردستان با همکاری دانشگاه‌های دیگر 3، 11 (1393): 19-36.
- 29) اسفندیار زبردست. "کاربرد مدل F'ANP در شهرسازی." هنرهای زیبا معماری و شهرسازی 19، 2 (1393): 23-38.
- 30) اسفندیار زبردست و سمیه حق روستا. "تحلیل تطبیقی نابرابری های منطقه ای بین استان های همجوار بررسی موردی: استان‌های همدان و مرکزی." نامه معماری و شهرسازی 8، 15 (1393): 113-138.
- 31) اسفندیار زبردست، آرش ثقفی و حمید ماجدی. "شناسایی و اولوی‌تندی معیارها و شاخص های موثر در فرآیند تحقق پذیری پروژه های طراحی شهری در ایران." معماری و شهرسازی آرمانشهر - شرکت مهندسی مشاور آرمان شهر 7، 13 (1393): 183-197.
- 32) اسفندیار زبردست و مجتبی شهابی شه‌میری. "تحلیل قابلیت توسعه هم افزا در مناطق شهری چندمرکزی نمونه موردی: مجموعه شهری مازندران مرکزی (امل-بابل-فائمشهر-ساری)." جغرافیا (برنامه ریزی منطقه ای)- موسسه آموزش عالی بین المللی قشم 4، 16 (1393): 33-48.
- 33) اسفندیار زبردست و امیرحسین ریاضی. "شاخص‌های محیط انسان ساخت و تاثیرات آن بر آلودگی هوا (مطالعه موردی: محدوده پیرامونی چهارده ایستگاه سنجش کیفیت هوا در شهر تهران)." هنرهای زیبا معماری و شهرسازی 20، 1 (1394): 55-66.
- 34) اسفندیار زبردست و امین رضاپور. "انتخاب شهر کوچک برای توسعه منطقه ای با استفاده از مدل فرآیند تحلیل شبکه ای (ANP) در محدوده مجموعه شهری امل، بابل، ساری و فائمشهر." مطالعات و پژوهش های شهری و منطقه ای 7، 26 (1394): 23-42.
- 35) اسفندیار زبردست و سمیه حق روستا. "تحلیل تطبیقی نابرابری های منطقه ای بین استان های همجوار؛ بررسی موردی استان‌های همدان و مرکزی." نامه معماری و شهرسازی 8، 15 (1394): 113-137.
- 36) اسفندیار زبردست و بهاره مستوفیان. "تحلیل نقش تقسیمات کشوری در تمرکززدایی و ایجاد توسعه و تعادل منطقه‌ای، نمونه مطالعه: منطقه خراسان." مطالعات و پژوهش های شهری و منطقه ای 8، 28 (1395): 137-154.
- 37) اسفندیار زبردست و راضیه رضانی. "سنجش فقر شهری و ارتباط آن با دسترسی به خدمات شهری در شهر قزوین." هنرهای زیبا معماری و شهرسازی 21، 2 (1395): 45-54.
- 38) سارا حبیبی، اسفندیار زبردست و محمدمهدی عزیزی. "سنجش کیفیت زندگی کالبدی- محیطی در شهرهای میانی ایران؛ بررسی موردی: قزوین، کاشان و گرگان." نامه معماری و شهرسازی 9، 17 (1395): 117-138.
- 39) ملیحه باباخانی، اسفندیار زبردست و محمد سعید ایزدی. "تبیین اصول نوسازی در بافت‌های ناکارآمد شهری با هدف ارتقاء رضایتمندی سکونت." نشریه علمی - پژوهشی معماری و شهرسازی ایران 7، 11 (1395): 115-127.
- 40) اسفندیار زبردست و جواد رحمانی. "تحلیل الگوی سطح‌بندی نظام شهری استان زنجان و ارائه الگوی بهینه نظام شهری." جغرافیا (برنامه ریزی منطقه ای)- موسسه آموزش عالی بین المللی قشم 7، 25 (1395): 143-161.
- 41) اسفندیار زبردست و همایون نورائی. "سنجش کیفیت زندگی در قلمرو مسکن در بافت های فرسوده واجد ارزش تاریخی شهر اصفهان." هنرهای زیبا معماری و شهرسازی 21، 4 (1395): 29-38.
- 42) آرش ثقفی، اسفندیار زبردست و حمید ماجدی. "ارزیابی میزان تحقق‌پذیری پروژه‌های طراحی شهری در ایران، نمونه موردی: پروژه‌های اجرایشده در تهران." معماری و شهرسازی آرمانشهر - شرکت مهندسی مشاور آرمان شهر 9، 17 (1395): 185-197.
- 43) رسول افسری و اسفندیار زبردست. "تحلیل نقش گردشگری در توسعه پایدار منطقه ای و رتبه بندی عوامل تأثیرگذار آن براساس مدل F'ANP (مطالعه موردی: شهرستان مراغه)." جغرافیا و توسعه ناحیه ای 15، 1 (1396): 77-100.
- 44) اسفندیار زبردست. "کاربرد روش تحلیل عاملی اکتشافی در برنامه ریزی شهری و منطقه ای." هنرهای زیبا معماری و شهرسازی 22، 2 (1396): 18-5.

- 45) امیرحسین عبدالله زاده و اسفندیار زبردست . "سنجش و تحلیل جایگاه مسکن در بخش های اقتصادی ملی و منطقه ای (سال های 1380 و 1390)". فصلنامه مطالعات شهری - دانشگاه کردستان با همکاری دانشگاههای دیگر 6، 24 (1396): 95-108.
- 46) اسفندیار زبردست و سمیه حق روستا. "گونه شناسی رویکردهای نظری و تجربی نابرابری های منطقه ای." نامه معماری و شهرسازی 10، 19 (1396): 153-169.
- 47) اسفندیار زبردست و پدram رضایی. "سنجش ماهیت توسعه چندمرکزی مجموعه شهری رشت." فصلنامه مطالعات ساختار و کارکرد شهری 4، 15 (1396): 32-53.
- 48) حمید ماجدی، اسفندیار زبردست و بهاره مجری. "بررسی متغیرهای موثر در رشد شهری ارومیه با استفاده از مدل لاجیستیک رگرسیون." معماری و شهرسازی آرمانشهر - شرکت مهندسی مشاور آرمان شهر 10، 21 (1396): 377-392.
- 49) اسفندیار زبردست و جواد رحمانی. "نظام جمعیت شهری در مناطق ایران با تاکید بر مطالعه تطبیقی منطقه البرز جنوبی و خراسان." فصل نامه آمایش محیط 11، 41 (1397): 115-138.
- 50) احمد خلیلی، اسفندیار زبردست و محمدمهدی عزیزی. "گونه شناسی فضایی الگوهای رشد در مناطق شهر بنیان." هنرهای زیبا معماری و شهرسازی 23، 2 (1397): 53-66.
- 51) آزاده قرایی، اسفندیار زبردست و حمید ماجدی. "تبیین ارتباط میان فرم شهر و پایداری اجتماعی (مطالعه موردی: مناطق 22گانه شهر تهران)." برنامه ریزی توسعه کالبدی 5، 11 (1397): 79-93.
- 52) حسین بحرینی، ابراهیم زرگری مرندی و اسفندیار زبردست. "واکاوی ابعاد و عوامل مشروعیت یک نظام شهرسازی (با تکیه بر متون نظری جهانی و تحلیل نظر خبرگان داخلی)." دانش شهرسازی 2، 3 (1397): .
- 53) اسفندیار زبردست و حسین قانونی. "تحلیل پراکنده رویی شهری با استفاده از فن تحلیل عاملی (مورد مطالعه: نواحی شهر قزوین)." اقتصاد و مدیریت شهری - انجمن علمی اقتصاد شهری 7، 26 (1398): .
- 54) لیلا قاسم پور و اسفندیار زبردست. "تحلیل مؤلفه های مؤثر در تقویت پیوندهای روستایی- شهری بر اساس رویکرد شبکه منطقه ای در مدل های AHP و F/ANP (مورد: بخش انزل- شهرستان ارومیه)." جغرافیا (برنامه ریزی منطقه ای)- موسسه آموزش عالی بین المللی قشم 9، 33 (1398): .
- 55) مطهره مقیسه و اسفندیار زبردست. "تحلیل روابط روستا-شهری در توسعه منطقه ای (نمونه مورد مطالعه: مجموعه شهری مشهد)." فصلنامه مطالعات شهری - دانشگاه کردستان با همکاری دانشگاههای دیگر 8، 30 (1398): .

همایش های بین المللی

- 1) Esfandiyar Zebardast. "A comparative study of new towns development in Seoul Metropolitan Area and Jakarta Metropolitan Region." International conference on New Towns, Tehran.
- 2) Esfandiyar Zebardast. "Do plans matter? Managing a metropolis with two directives for more than a decade; The case of Tehran Metropolis." International Conference on life in the urban landscape, Goteborg.
- 3) Esfandiyar Zebardast, and Asal Mohammadi. "A Multi-criteria GIS Model For Post-EARTHQUAKE Relief Center Site Selection: A Case Study Of Zone 11 Of Tehran City." ASIA-GIS 2006, Johor Bahru.
- 4) Esfandiyar Zebardast. "Housing Affordability Analysis for the Different Zones of Tehran City using Factor Analysis and Cluster Analysis." International Conference on Sustainable Housing 2006, Penang Island.
- 5) Esfandiyar Zebardast. "Identification and Classification of Housing Sub-markets in Tehran Metropolis." 17th Annual AREUEA International Conference, ISTANBUL.
- 6) Esfandiyar Zebardast. "Economic strategies and challenges of Large Metropoles." Industrial Decentralization policies in Iran with Emphasis on Tehran and Mashad,.

همایش های داخلی

- 1) اسفندیار زبردست. "سکونتگاههای خوردو: برداشت ها و واقعیت ها." همایش اسکان اشتغال و توسعه پایدار، تهران.
- 2) اسفندیار زبردست. "جمع بندی مباحث و مذاکرات کارگاه." کارگاه تخصصی تدوین و سیاستهای راهبردی برای توسعه آبی شهر تهران، تهران.
- 3) اسفندیار زبردست. "مدیریت مناطق کلانشهری." پنجمین کنفرانس برنامه ریزی و مدیریت شهری، مشهد.
- 4) اسفندیار زبردست. "مقایسه روش های کمی تدوین شده در رشته شهرسازی با روشهای بکار گرفته شده در حرفه." نخستین همایش ملی آموزش شهرسازی در ایران، تهران.

- (5) اسفندیار زبردست . "آموزش شهرسازی: آنچه در شهرسازی آموزش نمی دهیم." نخستین همایش ملی آموزش شهرسازی در ایران، تهران.
- (6) اسفندیار زبردست . "از ونکوور تا کیتو؛ سیر تحول دیدگاه‌های اسکان بشری در هیئات I تا هیئات II II." سومین کنفرانس بنا های بلند، تهران.
- (7) اسفندیار زبردست . "تحقیق و بررسی در وضعیت اشتغال فارغ التحصیلان پسر سال 65 هنرستانهای فنی حرفه ای و کشاورزی کشور در مقایسه با فارغ التحصیلان دبیرستانهای نظری." دومین سمینار ارائه یافته های پژوهشی در حوزه علوم تربیتی..
- (8) اسفندیار زبردست . "مقایسه سیاست های مسکن در کنفرانس های اسکان بشر I,II." همایش تخصصی مسکن..
- (9) اسفندیار زبردست . "توزیع جغرافیایی واحدهای مسکونی در نقاط شهری کشور." سمینار سیاست های توسعه مسکن در ایران..

جوایز و افتخارات(در زمینه‌های مختلف مانند: طرح، مقاله، ...)

(1) مولف و مترجم برتر بین المللی (بخش مقاله)، ملی، جشنواره بین الملل دانشگاه، 1396/03/04

فعالیت‌های اجرایی

- (1) رئیس دانشکده شهرسازی، 1389/07/03، ایران، تهران
- (2) عضو کمیته بررسی موارد خاص فعالیت های پژوهشی اعضا هیات علمی دانشگاه، 1391/11/03، ایران، تهران
- (3) رئیس دانشکده شهرسازی، 1392/02/08، 1395/08/24، ایران، تهران
- (4) عضو هیات ممیزه دانشگاههای هنر، هنر اسلامی تبریز، هنر اصفهان و هنر شیراز، 1393/12/16، 1395/12/01، ایران، تهران
- (5) معاون پژوهشی و فناوری، 1395/09/13، ایران، تهران
- (6) عضو هیات ممیزه دانشگاههای هنر، هنر اسلامی تبریز، هنر اصفهان و هنر شیراز، 1395/12/01، ایران، تهران